

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

*„1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása”
tárgyában,
amely létrejött Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének
„III/35-7/2022” iktatószámú engedélye alapján*

egyrésztől:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; fizetési számlaszáma: 10403239-00033032-00000009; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**)

mint Megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrésztől:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043258, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**)

mint Megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**),

– együttes említésük esetén: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy 2014. év végén és 2015. év elején Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII., Király utca 15. szám alatti ingatlanban található, korábban önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában több adásvételi szerződést kötött. Az adásvételi szerződések tartalmazzák az Önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az ingatlan Király utca felőli homlokzati erkélyeinek, műszakilag szükséges szerkezeti felújítását saját költségen elvégezteti. Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítése érdekében - Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere „III/35-7/2022” iktatószámú engedélye alapján - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-vel a „1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása” tárgyában bonyolítói szerződést (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) köt.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a „1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújításának” lebonyolításával (továbbiakban bonyolítói feladat), az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező polgármesteri engedélyben szereplő költségvetés alapján teljes körűen készítse el a műszaki tartalmat és a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
 - d) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
 - e) a vállalkozói szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra;

- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utófelülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A felújítási kötelezettséggel érintett ingatlanok az adásvételi szerződések alapján:
- Budapest VII. kerület 34184/0/A/22 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 15. I. emelet 10. szám
 - Budapest VII. kerület 34184/0/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 15. I. emelet 1. szám
 - Budapest VII. kerület 34184/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 15. I. emelet 17. szám
 - Budapest VII. kerület 34184/0/A/15 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 15. I. emelet 3. szám
 - Budapest VII. kerület 34184/0/A/49 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 15. II. emelet 18. szám
 - Budapest VII. kerület 34184/0/A/17 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 15. I. emelet 5. szám
 - Budapest VII. kerület 34184/0/A/67 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 15. III. emelet 16. szám
3. A Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
4. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, valamint a bonyolítói díj összegéből áll **mindösszesen nettó 48.619.000,- Ft** (azaz negyvennyolcmillió-hatszáztizenkilencezer forint) + **13.127.130,- Ft ÁFA** (azaz tizenhárommillió-egyszázhuszonhétézer-egyszázharminc forint általános forgalmi adó) azaz összesen **bruttó 61.746.130,- Ft** (azaz hatvanegymillió-hétszáznegyvenhatezer-egyszázharminc forint) **összeben** az alábbiak szerint:

Megnevezés	Díjazás (ÁFA-nélküli) összege	ÁFA (27%) összege	ÁFA-val növel összeg
A szakipari kivitelezés becsült költsége	46 300 000 Ft	12 501 000 Ft	58 801 000 Ft
- erkély-lemezek cseréje, vas korlátok felújítása, helyreállítása, rögzítése			
- az érintett 5 db lakás helyreállítási munkái			
- nehéz állványzat, daruzás, közterület foglalási engedély, forgalomirányítás, stb.			
Műszaki ellenőrzés díja	930 000 Ft	251 100 Ft	1 181 100 Ft
Bonyolító díj (a szakipari kivitelezési munkák díjának 3%-a)	1 389 000 Ft	375 030 Ft	1 764 030 Ft
Mindösszesen:	48 619 000 Ft	13 127 130 Ft	61 746 130 Ft

5. A Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. **Az előleg összege** a 3. pontban megjelölt szakipari

kivitelezés és a műszaki ellenőrzés díjának 100%-a, **nettó 47.230.000,- Ft + ÁFA** (azaz negyvenhétmillió-kettőszázharmincezer forint plusz általános forgalmi adó) összesen **bruttó 59.982.100,- Ft, (azaz ötvenkilencmillió-kilencszáznyolcvankettőezer-egyszáz forint)**, melyet Megbízott legfeljebb 2 (kettő) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:

1. (első) előleg összege: bruttó 41 987 470,- Ft,
 2. (második) előleg összege: bruttó 17 994 630,- Ft.
6. Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
- 5.1. Megbízott 2 (kettő) előlegszámla, 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.
- 5.2. Megbízott a 2. (második) előleget az 1. (első) előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni, melyet Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
- 5.3. Megbízott az előleg összegeit a részszámlában, valamint a végszámlában számolja el.
- 5.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.
7. A Felek rögzítik, hogy Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet **2023. október 31. napjáig** elvégzi, mely határidő indokolt esetben a Felek közös megegyezésével módosítható.
8. A teljesítés igazolásának folyamata:
- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi nyilatkozat és a műszaki ellenőri nyilatkozat megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek.
 - b) A Megbízó az átadott készre jelentést és a teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
 - c) Megbízott a teljesítésigazolás birtokában végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
 - d) A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2023. november 30. napjáig benyújtja.
9. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult.
10. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

11. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Dr. Veninger Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladat ellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

14. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik és kikötik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.

15. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.


Budapest, 2022.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Nieder Müller Péter polgármester
Megbízó



EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangezdkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Tóth László
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője