|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. július 11-ei rendkívüli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése |

**Készítette:**

Dobai András

ügyvezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

A NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. 2/1., adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képv.: Dely Géza kuratóriumi elnök) és a Hello Piac Nonprofit Kft. **(**székhely: 1013 Budapest, Pauler utca 20. alagsor 2. ajtó; Cg.: 01-09-333917, adószám: 26591959-1-41.; képv.: Hajnal-Dely Réka Luca ügyvezető) 2023. június 26. napján kérelmet nyújtott be fenntarthatósági vásár és közösségi napok megvalósítására (a továbbiakban: projekt/program) vonatkozóan Erzsébetvárosban. A rendezvények fő célja a VII. kerület és a Belváros, Klauzál téri Vásárcsarnok kulturális, közösségi életének fellendítése, a közösségépítés. A tervezett programok helyszíne a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvara (1072 Budapest, Klauzál tér 11.).

**A projekt megvalósításának tervezett időpontjai:**

* **2023. augusztus 05.**
* **2023. szeptember 02. vagy 09.**
* **2023. október 07.**

A tervezett programok egyszerre képviselik a közösségi gondolkodás, a fenntarthatóság és a befogadó társadalom üzenetét, olyan aktivitásokon, egyéni élményeken keresztül, amelyek egyrészt attitűdváltásra ösztönzik a résztvevőket a fogyasztással, az ökológiai lábnyom csökkentésének szükségességével, másrészt szemléletváltásra a fogyatékossággal élő emberekkel kapcsolatosan. Mindezt olyan formában, hogy a különböző korosztályok, eltérő társadalmi helyzetben élő emberek számára egyaránt érdekes és vonzó legyen.

A szervezők célkitűzése a tudatos vásárlás fontosságának, az újrahasznosítás lehetőségeinek ismertetése, a természetes anyagokból készült, környezettudatos és fenntarthatóbb mindennapi élet kialakítását elősegítő termékek, a hazai designerek/tervezők munkáinak, a magyar termelők finomságainak és a fogyatékossággal élők által készített minőségi termékek népszerűsítése.

Az Önkormányzat az előterjesztéshez mellékelt használati, hasznosítási jog, építési jog és reklámozási jog biztosításáról szóló, 2015. augusztus 5. napján kelt megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 3.1. pontja alapján jogosult a hasznosítási jogot, ill. annnak bármelyik elemét harmadik személyek részére a Társasház további bármiféle engedélye és hozzájárulása nélkül átengedni.

Az Önkormányzat a Megállapodás 3.3 pontja alapján: „*A Használattal Érintett Területeket az Önkormányzat jogosult maga használni, haszmosítani, azokat a Társasház hozzájárulása nélkül harmadik személyek használatába adni, különösen ideértve a Vásárcsarnoknak a Társasház főbejáratán, ill. udvarán való gyalogos megközelítést is.”*

A NEM ADOM FEL Alapítvány a fenti projektek megvalósítása érdekében használati szerződés megkötését kezdeményezte a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 236 m2 alapterületű részre vonatkozóan.

A használati megállapodás tervezetét a határozati javaslat mellékleteként csatoljuk.

A vásár lebonyolításához szükséges összesen 15 db asztalt az Önkormányzat biztosítaná.

A használati díj mértékére a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján 75,- Ft+ ÁFA/ m2/ nap összeget javasolunk.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormánazat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése szerint „*A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VII.11.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.) a közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. 2/1., adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képv.: Dely Géza kuratóriumi elnök) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 236 m2 alapterületű rész használatára vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2023. június 28.

Dobai András

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Előterjesztés mellékletei:

* NEM ADOM FEL Alapítvány Alapító okirat
* 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozat
* Megállapodás használati, hasznosítási jog, építési jog és reklámozási jog biztosításáról
* NEM ADOM FEL Alapítvány civilnyilvántartás
* Kérelem
* Alaprajz

Határozati javaslat melléklete:

* használati megállapodás tervezet