

Településképi Bejelentés

1077 Budapest, Kis Diófa u. 8.

Hrsz: 34130

Műszaki leírás

Ismertetés és értékvizsgálat:

A lakóépület ma F+2 szintes, magastetős kialakítással. Az 1800-as évek közepe táján épült, eredetileg földszintes épületet már többször átépítették. Az ingatlan nem védett. Az utcai homlokzat 5 tengelyes nyílásrendű. Az ablakoknak egyszerű vakolatkeretezése van, a földszint felett fogazott díszítésű osztópárkány található. Jelen bejelentés tárgya az épület utcai homlokzatának felújítása, a nyílászárók cseréjével. Az épület egésze önkormányzati tulajdonban van.

Homlokzati vakolatok felújítása és festése, rendszerek ismertetése:

Az épület utcai homlokzata közepes állapotú, a földszinti vakolat újravakolandó cementbázisú „felújító” Remmers 5 rendszerrel, majd Remmers ColorLA „felújító” festékekkel festendő. Az utcai homlokzat emeleti részein a meglévő vakolat és stukkó párkányzat felújítandó. A stukkó díszítések és felújított vakolt felületek Baumit SanovaColor festékekkel festendők.

Az udvari homlokzatok földszintje újravakolandó cementbázisú „felújító” Remmers 5 rendszerrel, majd Remmers ColorLA „felújító” festékekkel festendő. A többi szinten a meglévő vakolat felújítandó és Baumit SanovaColor festékekkel festendő.

Homlokzati vakolatok felújítása és festése:

Az épület utcai és udvari homlokzatainak földszintje újravakolandó speciális cementbázisú „felújító” lábazati vakolattal: Remmers 5 rendszerrel, Remmers ColorLA festékekkel festendő. Az utcai homlokzaton megkülönböztetjük a lábazati vakolat színét.

Az utcai és udvari homlokzatok emeletein a meglévő vakolat felújítandó, festés azonban a Baumit SanovaColor festékekkel történik.

Az utcai vakolat felújítása:

Az épület vakolata közepes állapotú, több helyen javítások szükségesek. Az osztópárkány bádогоzása cserélendő. Az új vakolat színezése a melléklet színterv alapján kivitelezendő. A tagozatokat nem hangsúlyozzuk eltérő színnel, a lábázat enyhén sötétebb árnyalatot kap. Az utcai homlokzatot 3 m magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni, az ETKR előírása szerint. (A tető nemrég lett felújítva.)

A nyílászárók cseréje:

A bejárati kapu és a földszinti nyílászárók kivételével az összes nyílászáró faanyagú hőszigetelő ablakokra cserélendő, az osztásrend megtartásával. A régi tokok rossz állapota miatt azok nem tarthatók meg. A régi fa kapu felújítandó. A földszinti bérlemények nyílászárói alumínium szerkezetekre cserélendők.

Személygépjárművek elhelyezése:

A felújítás során a rendeltetési egységek használati módja és száma nem változik, így az EÉSZ szerint nem keletkezik új parkoló igény.

Bp. 2023. 05. 11.

Sajtos Gábor DLA

Melléklet:

Helyszínrajz

Az utcai homlokzat színezési terve (nyílászárókkal)