|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. július 11 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása |

**Készítette:**

Dobai András

ügyvezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

Az Agratite Állattenyésztési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5100 Jászberény, Szent István körút 22.; cégjegyzékszám: 16-09-005291; adószám: 11507604-2-16; képviseli: Balog Donát János és Varga Éva ügyvezetők önálló képviseleti joggal) 2023.06.22. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok P016 számú, 1,59 m2 alapterületű raktárhelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot.

**A Társaság pénteken és szombaton kereskedői asztalon húsárut árul a Klauzál téri Vásárcsarnokban és e tevékenységéhez van szüksége a legkisebb raktárra.**

**A helyiség száma: P016**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III.31.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. augusztus 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 1,59 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 3.021,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m2/hó = 3.584,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 7.673 Ft

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint „*A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VII.11.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P016 számú, 1,59 m2 alapterületű raktárhelyiség Agratite Állattenyésztési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5100 Jászberény, Szent István körút 22.; cégjegyzékszám: 16-09-005291; adószám: 11507604-2-16; képviseli: Balog Donát János és Varga Éva ügyvezetők önálló képviseleti joggal)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P016**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. augusztus 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 1,59 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 3.021,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m2/hó = 3.584,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 7.673 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2023. június 27.

Dobai András

ügyvezető

Melléklet:

* Agratite Kft. által benyújtott ajánlati lap
* Agratite Kft. tárolt cégkivonat
* 954/2020. (XII.16.) sz. polgármesteri határozat