

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Tulajdonosok 2150 /10 000 tul.h., Az Önkormányzat képviselőjében Lévai Zsuzsanna 843/10 000-ed, Összes jelenlévő 2993/10 000, valamint Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 2023.06.13-án 17:00 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek és meghatalmazottak tulajdoni hányadát figyelembe véve 2993 /10000-ed tulajdoni hányaddal nem határozatképes.

A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a meghívóban meghirdetett 2. időpontban 2023.06.13-án 17:10 perckor, a közgyűlés megtartásra kerül, és a tulajdoni hányadoktól függetlenül határozatképes lesz.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Magán tulajdonosok 2150 /10 000 tul.h., az Önkormányzat képviselőjében Lévai Zsuzsanna 843/10 000-ed, Összes jelenlévő 2993 /10 000 valamint Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a második időpontban 17:10 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak 2993/10000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes

Tárgy: a Bp. VII. Izabella u. 6. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Napirendi pontok

- 1.) Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2.) Gázhálózat szükséges javításával kapcsolatos döntések. 6 000 000,- Ft. felújítási alap növelése 1-2 év alatti befizetéssel. Befizetési táblázat mellékletben. Határozathozatal.
- 3.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Bagyina Eszter felteszi a kérdést a tisztségviselők személyére, a jelenlévő tulajdonosok 2993 /10 000-ed tul.h. egyhangú igen szavazattal a közgyűlés levezetésére, és a jegyzőkönyvének vezetésére Bagyina Esztert választják. Hitelesítőknél egyhangú határozattal, Dánffyné Ripper Katalin és Pallagi Tünde tulajdonostársakat választották.

A közgyűlés 2993/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2023.(VI.13.) 6. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés tisztségviselői:

- levezető elnök: 2993 /10 000 tul.h. igen .../10000 nem.../10000 tartózkodó szavazattal, Bagyina Eszter
- jegyzőkönyvvezető 2993/10 000 tul.h. igen..../10000 nem.../ 10000 tartózkodó szavazattal Bagyina Eszter
- hitelesítő: 2993/10 000 tul.h. igen.../ 10000 nem.../ 10000 tartózkodó szavazattal.Dánffyné Ripper Katalin
- hitelesítő: 2993/10 000 tul.h..../10000 igen.../10000 nem.../ 10000 tartózkodó szavazattal, Pallagi Tünde

Levezető elnök: Kérem, a jelenlévő tulajdonosokat, a napirendi pontok elfogadásáról, és azok sorrendjéről szavazzanak, igen, nem, vagy tartózkodással.

A közgyűlés 2993/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2023.(VI.13.) 7. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2993/10 000 igen, 0/10 000 nem, és 0/10 000 tartózkodik szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadta.

2. sz. Napirendi pont

Gázhálózat szükséges javításával kapcsolatos döntések. 6 000 000,- Ft. felújítási alap növelése 1-2 év alatti befizetéssel. Befizetési táblázat mellékletben. Határozathozatal.

Levezető elnök: A csatlakozó gáz alapvezeték állapotfelmérése során derült fény arra, hogy hamarosan költöni kell a felújítására.

A kapott árajánlatot figyelembe véve készült egy számítás a javasolt munkák elvégzésére. Az összeg befizetését következő két évre tervezte a képviselő, de természetesen a közgyűlés döntését kell figyelembe venni. A 6 000 000,- Ft befizetését két év alatt kisebb megerőltetéssel lehet befizetni, mintha nem teszünk semmit, és majd akkor kell kapkodni, és nagyobb összeget befizetni, ha valóban szükséges már a javítás.

A tulajdonosok megvitatták a kérdést és úgy döntöttek, hogy inkább most emelnek a felújítási alapon, hogy biztosan meglegyen az összeg, amikor fel kell újítani a gáz alapvezetékét.

Bagyina Mihály elmondta a javasolt munkákat, ami a gáz alapvezeték részleges kiváltása. A perempárok behégesztése a jelenlegi szabványokra történő 16 bar nyomásra. A felszállók szakaszolási lehetőségének biztosítására. Mérőkötések szabványosítása. Védőcsövek, és védő szigetelések pótlása a fal és földem áttöréseknél. Alap és felszálló vezetékek komplett korrózió elleni védelme. EPH kiépítése, és jegyzőkönyvvezése az arra jogosult szakember bevonásával.

Levezető elnök: Kérem, szavazzanak, hogy elfogadják-e a szükséges javítás 6 000 000,- Ft-ot (4081,6,-Ft/m²) a felújítási alaphoz történő 2 év alatti befizetést. A tulajdonosok elfogadják a határozati javaslatot.

A befizetés 2023. július 01- 2025. június 30-ig tart. Az összeg kiterhelésre a tulajdonosok közös költség folyószámlájára történik havi rendszerességgel a jegyzőkönyv mellékletében lévő táblázat alapján.

A közgyűlés 2023/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes


2/2023.(VI.13.) 8. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2023/10 000 igen, 0/10 000 nem, és 0/10 000 tartózkodik szavazattal a gázhálózat szükséges javítására előírt 6 000 000,- Ft-ot (4081,6,-Ft /m²) a felújítási alaphoz történő 2 év alatti befizetéssel. A befizetés 2023. július 01- 2025. június 30-ig tart. Az összeg kiterhelésre a tulajdonosok közös költség folyószámlájára történik havi rendszerességgel a jegyzőkönyv mellékletében lévő táblázat alapján. Az összeg a közös költséggel együtt fizetendő. A befolyt összeget a megtakarítási számlán kell kezelni, és kizárólag a csatlakozó gáz alapvezeték felújítására használható.

3. sz. Napirendi pont

Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)


Levezető elnök: Mivel több hozzászólás nem érkezett 18⁰⁰ perckor a közgyűlés bezárva.


.....
Levezető elnök Bagyina Eszter

kmf.


.....
jegyzőkönyvvezető Bagyina Eszter


.....
Hitelesítő: Dánffy Katalin


.....
Hitelesítő: Pallagi Tünde

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvvezés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: 2023. 06. 13.