

Településképi Bejelentés

1077 Budapest, Kis Diófa u. 12.

Hrsz: 31132

Műszaki leírás

Ismertetés, értékvizsgálat:

A historizáló, F+2 emeletes, magastetős lakóház az 1894-ben épült. Az utcai homlokzat emeletein téglaburkolat található. Az ablakok körül díszes vakolatkeretezés van, a földszinten kő burkolatot imitáló mintázat vakolatból. Az eresz alatt stukkófríz húzódik végig a homlokzaton. Az „U” alaprajzú lakóház a hátsó telekhatára felé is homlokzattal néz. Az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Homlokzati vakolatok felújítása és festése, rendszerek ismertetése:

Az épület utcai homlokzata viszonylag jó állapotú, a földszinti vakolat felújítandó, majd Remmers ColorLA „felújító” festékekkel festendő. Az utcai homlokzat emeleti részein a téglaburkolat és stukkó keretezések felújítandók. A stukkó díszítések Baumit SanovaColor festékekkel festendők.

Az udvari- és hátsó homlokzat, valamint a tűzfalak földszintje újravakolandó cementbázisú „felújító” Remmers 5 rendszerrel. A többi szinteken a meglévő vakolat felújítandó.

Az újravakolás és vakolat javítás után Dryvit utólagos hőszigetelő rendszer kerül, anyagában színezett vékonyvakovalattal Baumit OpenTop K-1,5 Life rendszerben.

Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata – a lábazati és az eresz alatti rész kivételével- viszonylag jó állapotú, csak apróbb javítások szükségesek. A téglaburkolat megtisztítandó és impregnálandó. Az osztópárkány bádogozásának cseréje szükséges lehet. Az új vakolat színezése a melléklet színterv alapján kivitelezendő. Az utcai homlokzatot 3 m magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni, az ETKR előírása szerint.

A nyílászárók cseréje:

A földszinten a nyílászárók tokostól alumínium hőszigetelő ablakokra cserélendők (beleértve a külső-belső könyöklőket). A régi fakapu felújítandó. A 2. emeleten már nincsenek meg a régi fa tokok, így egységesen az I. és II. emelet nyílászárók tokostól cserélendők fa anyagú nyílászárókra a könyöklők bádogozásával együtt. Az ablakosztások megegyeznek a régivel.

Személygépjárművek elhelyezése:

A felújítás során a rendeltetési egységek használati módja és száma nem változik, így az EÉSZ szerint nem keletkezik új parkoló igény.

Budapest, 2023. 05. 11.

Sajtos Gábor DLA

Melléklet:

Helyszínrajz

Az utcai homlokzat színezési terve (nyílászárókkal)