

2023 JÚN 19.

1  
**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
ismételt közgyűlésről

**Felvéve:** 2023. június 8.-án 17 óra 45 perckor a társasház kapualjában

<b>Jelen vannak:</b> Indra Beatrix	INDRA és Társa Kft. közös képviselő
Magántulajdonosok	4150,3/10000 tul.h. jelenléti ív szerint
<b>Összesen:</b>	<b>4150,3/10000 tul.h.</b> tulajdoni hányad képviseletében, jelenlévők 100%

Jelen van: Bárdi Zsuzsa a 2-es körzet önkormányzati képviselője

**Tárgy:** Bp. VII. Klauzál u. 13. sz. alatti társasház ismételt elszámoló közgyűlése

Közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az ismételt közgyűlés határozatképes. Üdvözlí körükben Bárdi Zsuzsa képviselő asszonyt.

**Bárdi Zsuzsa:** Azért jöttem el, hogy meghallgassam tudok-e a háznak és a tulajdonosoknak valamiben segíteni?

1/2023.06.08. sz. HATÁROZAT  
Jelen van 4150,3/10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 tul.h. (0%) nem és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 4150,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal a meghirdetett és alább felsorolt napirendi pontokat egyhangúan elfogadja, azzal a változtatással, hogy a 2. sz. napirendi pont tárgyalását a 6. napirend utánra halasztja, annak reményében, (mivel többen jelezték, csak a később tudnak jönni), hogy a tulajdonosi jelenlét addigra már meghaladja az 50%-ot.

- 1./ Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
- 2./ IV-V. emelet függőfolyosó felújítás megszavazása, önkormányzati pályázaton történő indulás megszavazása tájékoztató a felújítás várható menetéről
- 3./ 2022. év elszámolása, szavazás
  - vízdíj többletfogyasztás előírása vízóra nélküli tulajdonosok részére
- 4./ 2023. év költségvetésének és közös költségének megszavazása
  - Repülő Puli kérelme légudvarban történő szellőzőkémény kiépítésére
- 5./ SZVB tagjainak kiegészítése, szavazás
- 6./ fsz. 5. (9. albetét) Efrat Monshary Goren, II. 5/a. (22. albetét) Gebefügi Sándor, V. 3/a. (40. albetét) Szigethy Barna és Kovács Ildikó kérelme szálláshely szolgáltatás végzésére, szavazás
- 7./ Egyéb


1. Napirendi pont  
Tisztségviselők megválasztása

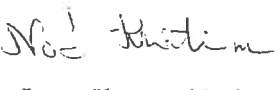
2/2023.06.08. sz. HATÁROZAT  
Jelen van 4150,3/10000 tul.h.


A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket 0/10000 tul.h. (0%) nem és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 4150,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal megszavazza

- levezető elnöknek:	Indra Beatrix-ot
- jegyzőkönyvvezetőnek:	Indra Beatrix-ot
- jegyzőkönyv hitelesítőknél:	Noé Krisztinát és Porogi Gabriellát

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

**3. Napirendi pont**  
**2022. év elszámolása, szavazás**

• **vízdíj többletfogyasztás előírása vízőra nélküli tulajdonosok részére**

**Indra Beatrix:** A 2022 évi elszámolás anyagát minden tulajdonos megkapta. Az egyéni folyószámlákat korábban kiküldtük. A bankszámlák nyitó egyenlege 14.765.632.- Ft., záró összege 17.738.797.- Ft. volt.

2022. december 31.-én a közös költség hátralék összege 1.896.624.- Ft.-ot tett ki. A nagyobb hátralék: Juhász Erzsébet tartozása 990.177.- Ft. itt időközönként egymás után adjuk be a fizetési meghagyásokat és amelyik jogerőre emelkedett, azok a végrehajtását is megkérjük. Sajnos a hátralék összege nem akkora, hogy ezért egy lakást elárverezzenek. A közös költséggel tartozó többi tulajdonosok részére felszólító leveleket küldtünk ki. Az intézkedések folyamatosak.

Rezszi csökkentésből adódóan 678.058.- Ft.-ot sikerült megtakarítani, azonban ezen összeg a tulajdonosoknál maradt, mivel a közös költség összege már ennek figyelembevételével került kialakításra.

Repülő Puli teljesítette a 2.000.000.- Ft.-os vállalását, a társasháznak a Repülő Puli révén összesen 2.086.208.- Ft. bevétele volt. A Társasház kamatbevétele sokkal magasabb volt az előző időszakéhoz képest. 2022. szeptember környékén a megtakarítási számla kamatozása sávosan sokkal magasabbra változott, így a kamat bevétel elérte a 422.627.- Ft.-ot.

Karbantartási munkákat végeztünk, 4 helyen volt jelentős csőtörés, továbbá 4 alkalommal kellett elektromos javítást végeztetni, a kaput 5 alkalommal kellett javítani. Ezzel együtt is a tervezett költségeken belül maradtunk.

A víz-csatorna elszámolás 337.689.- Ft. többletfogyasztást mutat, melyet javasunk a 3342/10000 tul.h.-dal rendelkező vízőra nélküli tulajdonosok folyószámláján befizetési kötelezettséggént előírni 101.- Ft./tul.h. összegben. Erről az elszámoláshoz felosztási táblázatot is mellékelünk.

**Kovács Sándorné:** Szeretném Önöket tájékoztatni, hogy Faludi Tibor és én azért tartozunk közös költséggel, mert - bár tulajdonosok vagyunk - nem lakunk itt és nem mi használjuk a lakásban a vizet. A bent lakó tulajdonossal perben állunk, aki hagyta lejárni a mellékvízmérő hitelességét és nem cseréltette ki. E miatt szándékosan nem fizetjük a ránk eső vízdíjat.

**3/2023.06.08. sz. HATÁROZAT**  
**Jelen van 4150,3/10000 tul.h.**

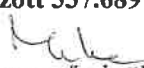
A közgyűlés 0/10000 (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 4150,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal az **INDRA és Társa Kft. 2022. évi elszámolását elfogadja, az ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.**

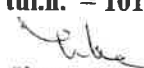
**4/2023.06.08. sz. HATÁROZAT**  
**Jelen van 4150,3/10000 tul.h.**

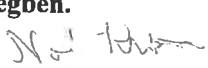
A közgyűlés 0/10000 (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 4150,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal elfogadja a rezsicsökkentésre vonatkozó tájékoztatást, mely szerint a 2022. évi közös költség már a rezsicsökkentés figyelembevételével került meghatározásra. A kimutatott megtakarítás összege 678.058.- Ft.

**5/2023.06.08. sz. HATÁROZAT**  
**Jelen van 4150,3/10000 tul.h.**

A közgyűlés 0/10000 (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 4150,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal úgy dönt, hogy az előírányzathoz viszonyított víz-csatorna többletfogyasztás összegét, 337.689.- Ft.-ot egyszeri alkalommal befizetési kötelezettséggént elő kell írni a vízőra nélküli tulajdonosok között 337.689 : 3342/10000 tul.h. = 101.- Ft./tul.h. összegben.

  
 Levezető elnök

  
 Jegyzőkönyv vezető

  
 Jegyzőkönyv hitelesítő

  
 Jegyzőkönyv hitelesítő

## 4. Napirendi pont

## 2023. év költségvetésének és közös költségének megszavazása

- Repülő Puli kérelme légudvarban történő szellőzőkémény kiépítésére

**Indra Beatrix:** A 2023. év költségvetése a 2022. év tényszámaiból kiindulva a rezsicsökkentést figyelembe véve került kidolgozásra. A vízdíjat a javaslat szerint megemeljük, mivel magasabb volt a fogyasztás a közös költségben lévő vízdíj elemnél.

6/2023.06.08. sz. HATÁROZAT

Jelen van 4150,3/10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat, 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 4150,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal úgy dönt, hogy a 2023. évi költségvetést elfogadja, a közös költség összege 2023 június 1.-től az alábbiak szerint változik.

Vízóra nélküli közös költség (60+32 vízdíj) 92.- Ft/tul.h./hó

Vízórás közös költség

60.- Ft/tul.h./hó

+ technikai vízdíj 100.- Ft/albetét /nem változik/

Felújítási alap

+ 13.- Ft/tul.h./hó /összege nem változik/

A költségvetés szerint a takarítás díja már tavaly óta 82.550.- Ft.,

a közös képviselő díja 2023.06.01.-től 87.600.- Ft/hó.

- Repülő Puli kérelme a XXI. sz. 2,48 m2 alapterületű légudvarban történő szellőzőkémény kiépítésére

**Indra Beatrix:** A Repülő Puli a Barack és Szilva étterem légudvaron keresztül történő szellőztetésére is kapott engedélyt a társasháztól, fizetik a többtelehasználati díjat, ami jelenleg nettó 6.992.- Ft/hó bruttó 8.226.- Ft/hó. Ez a napirendi pont utólag került be a tárgyalandó napirendi pontok közé, mivel a tulajdonos csak a közgyűlés kiírása után fordult a társasház felé kérelemmel. Van-e valakinek kifogása, hogy ezen napirendi pontot tárgyaljuk?

**Tulajdonosok:** Egyhangúlag NINCS.

**Szigethy Barna:** A jelenleg is használt légudvar sokkal nagyobb, mint ez. Viszont azt annak idején a használat előtt ki is vakolták.

**Pogány Ágnes:** Mivel a most felújítandó üzletben nem lesz melegkonyha, a szellőző cső átmérője is sokkal kisebb lesz. Kevesebb helyet fog elfoglalni a légudvarból, ezt kérem vegyék figyelembe. Azt, hogy mikor készül el, egyelőre nem tudom, mert a helyiség felújításra szorul.


7/2023.06.08. sz. HATÁROZAT

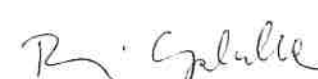
Jelen van 4150,3/10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat, 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 4150,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal úgy dönt, hogy a Repülő Puli a 3.-as elbetéthez azzal a feltétellel építhet ki a XXI. sz. 2,48 m2 alapterületű légudvarban szellőző kéményt, ha a légudvar oldalfala legalább durva vakolattal vakolásra kerül, ennek költségét a Számvizsgáló Bizottsággal egyeztetve, társasházzal megosztva legalább 50%-ban fizessék. A terület többtelehasználati díja nettó 5.000.- Ft/hó + forrásadó a kiépítést követő hónap 1.-től fizetendő.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

**5. Napirendi pont**  
**SZVB tagjainak kiegészítése, szavazás**

**Indra Beatrix:** Sajnálatos módon akit javasolni szerettünk volna az SZVB tagjai közé nem tulajdonos, csak hasznélvező így Ő nem lehet SZVB tag, így a napirendben határozatot nem tudunk hozni.

**6. Napirendi pont**  
**fsz. 5. (9. albetét) Efrat Monshary Goren,**  
**II. 5/a. (22. albetét) Gebefügi Sándor,**  
**V. 3/a. (40. albetét) Szigethy Barna és Kovács Ildikó**  
**kérelme szálláshely szolgáltatás végzésére, szavazás**

**Vajnai Attila:** Nem javaslom a közgyűlés részére a fsz. 5. és a II. 5/a. szálláshely szolgáltatásra vonatkozó kérelmének elfogadását. Az V. 3/a. Szigethy Barna kérelmét támogatom, mivel Ő a házban lakik és biztosan gondoskodik arról, hogy vendégei ne zavarják a ház lakóit. A fsz. 5. lakásra már ki van adva engedély egy szolgáltató kft. részére. Most akkor még egy engedélyt kérnek? Ez jogilag nincs rendben.

**Bódy Benjamin** fsz. 5. lakás meghatalmazottja: A VII. kerületi szabályozás úgy szól, ha van engedélye valakinek és nem vonja vissza, akkor az új tulajdonosra átruházható. Új engedély esetén új szálláshely minősítés történik. A mi szálláshely üzemeltető cégünk gondoskodik arról, hogy vendégeink tartsák be a házirendet, ne 20 óra után érkezzenek, ne húzzák a bőröndöket és személyesen fogadjuk a vendégeket.

**Vajnai Attila:** A felsorolt szabályok mindenképp érvényesek. Panaszt teszünk, ha nem tartják be. A tulajdonos és mindkét szolgáltató nevében garantálja, hogy betartják a szabályokat?

**Bódy Benjamin:** A másik cég nevében természetesen nem tudok garantálni semmit.


**Vajnai Attila:** Nem bízunk azokban, akik nem laknak a házban. Itt kóvályognak az udvaron a vendégek, nem fogadja őket senki. A II. emeleti lakás esetében pedig egyenesen felháborító, hogy a felújítás során a beton pumpát az amúgy is rossz állapotú függőfolyosó korlátjához kötötték és a pumpálás során úgy rázkódott az egész, hogy szerencsére nem esett szét. Amikor szóltam a tulajdonosnak, azt válaszolta, hogy mi pedig ne szárítsunk ruhát a földszinten. Ilyen hozzáállással ne várják, hogy támogassuk őket.


**Bódy Benjamin:** a földszinti tulajdonos meghatalmazottjaként elnézést kérek háztól. Mi más jellegű szolgáltatást kívánunk végezni, a II. emelethez nincs közünk, így nem tudok nyilatkozni.

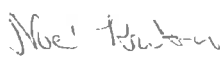
**Bárdi Zsuzsa képviselő:** Tudom, hogy sok zavaró tényező van a környéken. Például a 2021. évi veszélyhelyzetről szóló kormányrendelet 149§-a szerint a vendéglátó helyek nyitva tartása nem szigorítható. Nem kerületi hatáskör, nincs beleszólásunk.

A forgalom csillapítás átszervezése a Klauzál utcára ugyan jó hatással van, viszont a forgalom terhe áttevődött a környező kereszt utcákra. Az engedéllyel nem rendelkező autók csak nagy kerülőkkel juthatnak be egyes utcákba. Van egy ún. TOBI rendszer, ahová előre bejelentkezéssel kaphat behajtási engedélyt valaki, például költözködés esetére. Ez sem a kerület hatásköre.

**A közgyűlés kiegészül Martins Szabó Ágnessel 371/10000 tul.h. képviseletében, így a jelenlét 4521,3 tul.h.-ra  
módosul 4521,3 tul.h. =100%**

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

**8/2023.06.08. sz. HATÁROZAT**

Jelen van 4521,3/10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat, 233,7/10000 tul.h. (5%) tartózkodás mellett, 4287,6/10000 tul.h. (95%) igen szavazattal úgy dönt, hogy a fsz. 5. (9. albetét) Efrat Monshary Goren ingatlanára a szálláshely szolgáltatás végzésére a hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy 1 hónapon belül, július 8.-ig a lakás tulajdonosa okmányokkal igazolja, a jelenlegi üzemeltető engedélyét megszüntették, amennyiben ezt határidőn belül nem teszik meg a határozat hatályon kívül kerül.

**9/2023.06.08. sz. HATÁROZAT**

Jelen van 4521,3/10000 tul.h.

A közgyűlés 2980,3/10000 tul.h. (66%) nem szavazattal és 1308/10000 tul.h. (29%) tartózkodással 233/10000 tul.h. (5%) igen szavazattal úgy dönt, hogy a II. 5/a. (22. albetét) Gebefügi Sándor tulajdonában lévő ingatlanban szálláshely szolgáltatás végzéséhez nem járul hozzá.

A közgyűlési jelenlét kiegészül Nógrádi Bálint megérkezésével 450 tul.h.+447 tul.h. összesen a jelenlét 5418,3/10000 tul.h.-ra módosul	5418,3=100%
--	-------------

A közgyűlésen megjelent Marlin József a SEC-COM Line Kft. képviselőjében, hogy tájékoztassa a közgyűlést a munka menetéről.

**2. Napirendi pont**

**IV-V. emelet függőfolyosó felújítás megszavazása, önkormányzati pályázaton történő indulás  
megszavazása tájékoztató a felújítás várható menetéről**

**Indra Beatrix:** Tavaly óta készítjük elő a függőfolyosók felújítását, elkészült a statikai szakvélemény alapján az árazatlan költségvetés.

**Szigethy Barna:** Szerettem volna, ha az összes függőfolyosó felújítását el tudjuk végeztetni, nem akartam elhinni a felújítás várható költségének előzetesen prognosztizált számait, azonban a beárazott költségvetések megmutatták, hogy csak két szinttel tudunk egyidejűleg foglalkozni, mivel többre nem lesz pénzünk. A függőfolyosó felújítás magában foglalja a korlátok rögzítésének feltárását, szükséges javítását, vízzel képzését, acélgerendák tisztítását, festését, szigetelést, burkolást, egészen a liftig.

**Indra Beatrix:** A IV-V. emelet felújítására az árajánlatok két változatban készültek. Az egyik magában foglalja a belső udvari homlokzat tisztasági festését is. Mivel árban nem túl nagy a különbség és fel lesz állványozva belső homlokzat, célszerű lenne ezt együtt elkészíteni.

Festéssel:

SEC-COM Line Kft. 20.818.888.- Ft.

Dobszai Kft. 23.008.241.- Ft.

LOUIS-HOUSE Kft. 29.631.373.- Ft.

Festés nélkül:

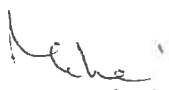
19.711.448.- Ft.


21.255.641.- Ft.

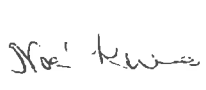
26.092.493.- Ft.

A társasháznak jelenleg a felújításra felhasználható pénze maximum 16.000.000.- Ft. Az Önkormányzattól pályázható összeg 5.000.000.- Ft., mely csak visszatérítendő, de kamatmentes támogatás 48 havi törlesztéssel, ez havi 104.167.- Ft. terhet jelent. A felújítási alap 1.560.000.- Ft./év, ebből a törlesztés megoldható, azonban a társasháznak nem lesz tartalék pénze.

**Kovács Sándorné:** Álláspontom szerint az összes függőfolyosót egyszerre kellene felújítani, mivel később sokkal többre fog kerülni, mivel újra kell majd állványozni.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

**Indra Beatrix:** Erre pénzügyileg semmi esély nincs, mivel a pályázható (5.000.000.- Ft.) összeg akkor sem emelkedne, ha 50.000.000.- Ft.- értékű munkával pályáznánk. A többit önerőből kellene összeszedni célbefizetéssel, vagy banki kölcsönrel.

**Tulajdonosok:** Nem maradhatunk pénz nélkül és mi lesz, ha valamiért nem nyer a társasház a pályázaton? A munkát mindenképp jó lenne elvégeztetni. Javasunk 4.000.000.- Ft. célbefizetés megszavazását.

**Marlin József** a SEC-COM Line Kft. képviselője: A munka kivitelezése bő 2 hónap. Jó lenne még a nyáron jó időben elkezdni. Gyakorlatilag júliusban el tudnánk kezdeni. Hétvégén nem dolgozunk. A napi munkavégzés 8-16 óra között történik. Általában 4-6 ember fog egyidőben dolgozni.

**Vajnai Attila:** A lakásokba történő bejutást az állvány nem fogja akadályozni?

**Marlin József:** Nem mert úgy alakítjuk ki. Két oszlop között 2-2,5 m-re lesz egymástól.

**Indra Beatrix:** Sajnos csak meg nem kezdett munkával lehet pályázni, valamint az egyes munkák nem vonhatók össze, úgy-hogy csak a függőfolyosó felújítással tudunk pályázni, nagyon jó, hogy kétféle árajánlat készült, de a közgyűlés megszavazhatja a festést is, csak az nem pályázati téma. Az adható támogatás szempontjából mindegy, mivel a maximum 5.000.000.- Ft. összege a festés nélkül is elnyerhető.

**Bárdi Zsuzsa:** Mint képviselő ennek utánajárok, hogy miért kell a munkakezdéssel várni, ha már beadták a pályázatot miért nem lehet elkezdni a munkát? Sajnos ez az idej pályázati feltételeken nem változtat, de talán a jövő évben már más feltételek lesznek.

**Indra Beatrix:** A reális kezdési időpontot augusztusra teszem, mivel a pályázat beadása után az elbírálás legalább 30 nap, mire kiközlík július vége. Van-e erre az időszakra kapacitásuk?

**Marlin József:** Ezt meg kell beszélnünk a cégben, megtelefonálom az eredményt.

#### 10/2023.06.08. sz. HATÁROZAT

Jelen van 5418,3/10000 tul.h.

A Budapest VII. kerület Klauzál u. 13. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) **0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat, 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 5418,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazati aránnyal úgy dönt**, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

☐ a felújítási munka megnevezése **IV-V. emeleti függőfolyosó felújítása**

☐ **Pályázat típusa: általános**

☐ az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege: **19.711.448.- Ft** azaz Tizenkilencmillió-hétszáztizenegezer-négyszáznegyvennyolc forint;

☐ a kért **támogatás** összege: **5.000.000.- Ft**, azaz Ötmillió forint


A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

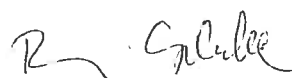
A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénztáraténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

11/2023.06.08. sz. HATÁROZAT

Jelen van 5418,3/10000 tul.h.

A Budapest VII. kerület Klauzál u. 13. szám alatti társasház 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat, 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 5418,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a függőfolyosó felújítás munkálataival egyidejűleg – a pályázati munkán felül - megrendeli az udvari homlokzat festését is, mely a SEC-COM Line Kft. ajánlata szerint 1.107.441.- Ft.

12/2023.06.08. sz. HATÁROZAT

Jelen van 5418,3/10000 tul.h.

A Budapest VII. kerület Klauzál u. 13. szám alatti társasház 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat, 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 5418,3/10000 tul.h. (100%) igen szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a IV-V. emeleti függőfolyosó felújítás és a homlokzat festés munkálatainak együttes elvégzése érdekében 4.000.000.- Ft. célbefizetést szavaz meg. Azon tulajdonosoknak, akinek nehézséget okoz a célbefizetés egy összegben történő befizetése 3 havi részletfizetést biztosít. Végző befizetési határidő 2023.09.30.

## 6. Napirendi pont

## Egyéb

Több hozzászólás nem lévén levezető elnök megköszöni a részvételt és berekeszti a közgyűlést.

Kmf.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő



Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő