

**EVIN**ERZSEBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT

### Bérbeszámítási javaslat

2023. március 14-én irodánkhoz megkeresés érkezett a Budapest, VII. Klauzál tér 7.52 m<sup>2</sup> helyiség (Hrsz:34301/0/A/0) szám alatti utcai helyiség, bérlő általi üvegportál cseréje bérbeszámítás tárgyában. A megküldött számla alapján az alábbi táblázatba foglaltak szerinti összeget javasoljuk bérbeszámításba.

sorszám/számlaszám	számlázott tételek	menyiség	bekerülési ktg nettó	elfogadva
EASY-2023-128	klíma berendezés	1db	704 380.-ft ✓	elfogadva
BA-2023-6	klíma üzembe helyezése	1 db	535 717.-ft ✓	elfogadva
SM-2023-1	vízszerezés, gipszkarton szerelés	2 db	1 270 000.-ft ✓	elfogadva
F1 14001851	lefolyó, légbeszívó	2 db	2 496.-ft ✓	elfogadva
A28400021/0198/00014	áthidaló	1 db	4 190.-ft ✓	elfogadva
F1 14001702	vízszerezési anyag	24 db	7 4751.-ft	elfogadva
2023S-04/G02464	vakolási anyag	7 db	45 221.-ft ✓	elfogadva

**Bérbeszámításba javasolt nettó összeg: 2 636 755. -ft**

**azaz: kettő millió hatszázharminchat ezer hétszázötvenöt forint**

*Az elfogadott tételek értéknövelő kategóriába tartoznak. A javaslat a bérbeszámítás futam idejére vonatkozóan semmilyen kötelezettséget, információt nem tartalmaz, a javasolt összeg csak a teljes műszaki tartalom megvalósulása és átvétele esetén érvényes.*

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2023. június 19.

Tisztelettel:

**Jakab Tibor**

Műszaki Iroda Vezető

Mobil: +36-30-305-9613

E-mail: [jakab.tibor@evin.hu](mailto:jakab.tibor@evin.hu)

Cím: H-1071 Budapest,  
Dohány u. 41.

6.  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Dohány utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42

## BAUHAUS SZAKÁRUHAZAK BT.

2120 DUNAKESZI  
PALLAG UTCA 9

720. sz. áruház

2120 Dunakeszi

Pallag utca 9

ADÓSZÁM: 22516716-2-44

## EGYSZERŐSÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM:

A28400021/0198/00014

VEVŐ:

MORVAY SZILVIA

KLAUZÁL TER 7 FSZ EM. 2 AJTÓ

1072

BUDAPEST

BESOROLÁS MEGNEVEZÉS, VTSZ/KN ÉRTEK  
MENNYISÉG ME EGYSEGC00 ÁTHIDALO 125\*12\*6.5C. 68101190  
1 DB \* 4 190 Ft/DB 4 190  
CIKKSZÁM: 29702550

C-21,26% 4 190 Ft

ÖSSZESEN: 4 190 Ft

BANKKARTYA 4 190 Ft  
AZONOSÍTÓ: \*\*\*\*\*5310TÖVÁBBTEREKESÍTÉS ESETÉN A JÖVEDEKI TERMÉK  
SZÁRMÁZÁSÁNAK IGÁZOLÁSÁRA NEM ALKALMASÁRUHAZ: 000720 PÉNZTÁR: 010 PÉNZTÁROS: 39  
(C) LAUREL TRANZAKCIÓSZÁM: 0000153257

099300072020100000153257

BIZONYLATSZÁM: 0198/00029  
2023.02.24. 10:41

NAV Ellenőrző kód:54173

A28400021

## BAUHAUS SZAKÁRUHAZAK BT.

2120 DUNAKESZI  
PALLAG UTCA 9

720. sz. áruház

2120 Dunakeszi

Pallag utca 9

ADÓSZÁM: 22516716-2-44

## EGYSZERŐSÍTETT SZÁMLA

A28400021/0198/00014

VEVŐ:

MORVAY SZILVIA

KLAUZÁL TER 7 FSZ EM. 2 AJTÓ

1072

BUDAPEST

BESOROLÁS MEGNEVEZÉS, VTSZ/KN ÉRTEK  
MENNYISÉG ME EGYSEGC00 ÁTHIDALO 125\*12\*6.5C. 68101190  
1 DB \* 4 190 Ft/DB 4 190  
CIKKSZÁM: 29702550

C-21,26% 4 190 Ft

ÖSSZESEN: 4 190 Ft

BANKKARTYA 4 190 Ft  
AZONOSÍTÓ: \*\*\*\*\*5310TÖVÁBBTEREKESÍTÉS ESETÉN A JÖVEDEKI TERMÉK  
SZÁRMÁZÁSÁNAK IGÁZOLÁSÁRA NEM ALKALMASÁRUHAZ: 000720 PÉNZTÁR: 010 PÉNZTÁROS: 39  
(C) LAUREL TRANZAKCIÓSZÁM: 0000153257

099300072020100000153257

BIZONYLATSZÁM: 0198/00029  
2023.02.24. 10:41

NAV Ellenőrző kód:54173

A28400021

## SZÁMLA

Eladó:

Vevő:

Oldalszám: 1

Sztintézis Bau Kft

MORVAY SZILVIA

1041.Budapest  
Görgey Artúr utca 2.  
TEL.: 06-20-299-6710  
BANK:10918001-00000089-07290003  
Adószám 23191055-2-13

Cím: 1072 BUDAPEST, KLAUZÁL TÉR 7.  
Telefon:  
Adószám:

Fizetés módja: Bankkártya	Teljesítés ideje: 2023.04.03.	Bizonylat kelte: 2023.04.03. 16:32	Fizetés határideje: 2023.04.03.	Bizonylat sorszáma: 2023S-04/G02464					
Megnevezés / cikkszám	Menny.	Egység	N.Fogy ár	N.Szla ár	AFA%	Eng%	N.Szla.ért	AFA érték	B.Szla.ért
FELMOSÓ KÉSZLET SZETT KEREK/OVALIS 45000014	1	Darab	1 574,016	1 574,016	27	0%	1 574,016	424,984	1 999
LAKKBENZIN 1L ERDŐKÉMIA 252-05009	1	Darab	984,252	885,827	27	-10%	885,827	239,173	1 125
RAD ECSET 1,5" MŰANYAG ERM 1,5	1	Darab	566,929	566,929	27	0%	566,929	153,071	720
ECSET DUPLA 2" ED 2	1	Darab	771,654	771,654	27	0%	771,654	208,346	980
KESZTYŰ FEHÉR 10 XL 42653	4	Darab	392,91	353,622	27	-10%	1 414,488	381,912	1 796,4
SITTES ZSÁK 00105	25	Darab	106,3	95,67	27	-10%	2 391,75	645,75	3 037,5
RAG.SZALAG 50MM PIROS (24) 45109	2	Darab	1 220,47	1 098,425	27	-10%	2 196,85	593,15	2 790
RAG.SZALAG 50MM PIROS (24) 45109	1	Darab	1 220,47	1 098,425	27	-10%	1 098,425	296,575	1 395
TRINÁT MESTERTAPASZ 200GR 326983	3	Darab	1 574,803	1 417,323	27	-10%	4 251,969	1 148,031	5 400
AQUAKOLOR 300 FEKETE 0,5L 424565	1	Darab	3 299,21	2 969,289	27	-10%	2 969,289	801,711	3 771
AQUAKOLOR 450 OKKER 0,125L 424570	1	Darab	905,51	814,961	27	-10%	814,961	220,039	1 035
STUKATUR GIPSZ 10KG 252020	1	Darab	1 803,15	1 622,835	27	-10%	1 622,835	438,165	2 061
STUKATUR GIPSZ 10KG 252020	1	Darab	1 803,15	1 622,835	27	-10%	1 622,835	438,165	2 061
RAG.SZALAG 30MM PIROS (32) 45106	2	Darab	732,28	659,055	27	-10%	1 318,11	355,89	1 674
OLFA LBB-10B 10DB-OS PENGE FEKETE LBB-10	2	Darab	1 527,559	1 374,803	27	-10%	2 749,606	742,394	3 492
OLFA LBB-10B 10DB-OS PENGE FEKETE LBB-10	1	Darab	1 566,93	1 410,236	27	-10%	1 410,236	380,764	1 791
FBS RAGASZTÓ 310ML FBS 310	1	Darab	3 740,157	3 366,142	27	-10%	3 366,142	908,858	4 275
FUGAKERESZT 2MM 250DB PROFI HOSSZÚ RC2/250	1	Darab	779,528	701,575	27	-10%	701,575	189,425	891
BAUMIT NIVELLO QUATTRO 1-20MM ALJZATKIEGYENLÍTŐ 25KG*48db 156204	3	Darab	4 133,858	4 133,858	27	0%	12 401,574	3 348,426	15 750
BAUMIT FLEXO **CSEMP,RAG.C2TE 25KG*48db 156214	3	Darab	3 425,197	3 425,197	27	0%	10 275,591	2 774,409	13 050
BAUMIT FLEXO **CSEMP,RAG.C2TE 25KG*48db 156214	2	Darab	3 425,197	3 425,197	27	0%	6 850,394	1 849,606	8 700
SODAL AKRIL TURBO 300ML 122878	3	Darab	858,268	772,441	27	-10%	2 317,323	625,677	2 943
SODAL AKRIL TURBO 300ML 122878	2	Darab	858,268	772,441	27	-10%	1 544,882	417,118	1 962
SODAL AKRIL TURBO 300ML 122878	3	Darab	858,268	772,441	27	-10%	2 317,323	625,677	2 943
HÉRA 15L 418610	1	Darab	8 622,047	8 622,047	27	0%	8 622,047	2 327,953	10 950
SODAL SZANITER SZILIKON FEHÉR 310ML 153419	1	Darab	1 464,57	1 318,11	27	-10%	1 318,11	355,89	1 674
LAMELLÁS CSISZ. TÁRCSA 125MM P100 07987	2	Darab	590,55	531,496	27	-10%	1 062,992	287,008	1 350
LAMELLÁS CSISZ. TÁRCSA 125MM P100 07987	2	Darab	590,55	531,496	27	-10%	1 062,992	287,008	1 350
BAUMIT UNI VAKOLAT SZÜRKE 25KG*12,5kg/m2/cm 48db/raklap 152221	1	Darab	1 968,5	1 811,024	27	-8%	1 811,024	488,976	2 300
BAUMIT UNI VAKOLAT SZÜRKE 25KG*12,5kg/m2/cm 8db/raklap 152221	3	Darab	1 968,5	1 811,024	27	-8%	5 433,072	1 466,928	6 900
BAUMIT UNI VAKOLAT SZÜRKE 25KG*12,5kg/m2/cm	2	Darab	1 968,5	1 811,024	27	-8%	3 622,048	977,952	4 600

SzámlaSystem (C) v2.3.10.51 - www.blumoon.hu - Tel.: 06/30/591-4208- A számla az ÁFA és a számviteli törvénynek megfelel.

9055

S Z Á M L A  
1/2. eredeti példány

Hivatkozás:

Alapbizonylat:

Bizonylatszám:F1 14001851

Szállító		Vevő	
Fehérvíz Kft. 2165 Kisménedi, Kossuth L. utca 18. Adószám: 25902372-2-13 CIB Bank Zrt. 10700457-70488366-51100009 Tel.: (20) 901-7236 fehervizkft@gmail.com		Morvay Szilvia 1072 Budapest Klauzál tér 7. Adószám:	
Bizonylat kelte: 2023.04.27.	Fizetési határidő: 2023.04.27.	Fizetési mód: Bankkártya	Oldal: 1/1
Teljesítés kelte: 2023.04.27.	Teljesítés helye: Fehérvíz 1041 Budapest Lőrinc u. 24.		Kedvezmény: 0%

Á F A M E N T E S

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egységár	N.Érték	ÁFA kulcs	ÁFA Összeg	Br.Összeg
13440000-01	Lefolyó ág 50/50x90fok	1.0 DB	586.0	586.0	27	158.2	744.2
13073000-92	STYRON 050 Légbeszívó 50mm	1.0 DB	1 910.0	1 910.0	27	515.7	2 425.7
Összesen :				2 496.0			

ÁFA mentes számlaérték	:	2 496.00 HUF
ÁFA ( 27 % - os )	:	673.92 HUF
ÁFA korrekció	:	0.08 HUF
Összesen	:	3 170.00 HUF
Kerekítés	:	0.00 HUF
Fizetendő	:	3 170.00 HUF

Tömeg: 0.1 kg / Térfogat: 0 m3 (Tájékoztató jellegű adatok)

Kiállító:

Átadó:

Átvevő:

Fehér László  
2023.04.27.  
Fehérvíz Kft.  
Kisménedi, Kossuth L. utca 18.  
Adószám: 25902372-2-13



Bánhegyi Attila, 57751173  
1164 Budapest XVI. kerület  
Tóköz utca 56  
Adószám: 76717206-1-42

Bank neve: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám:  
11773164-00414946

## SZÁMLA A D-BA-2 DÍJBEKÉRŐ ALAPJÁN

Sorszám: BA-2023-6

### VEVŐ:

Morvay Szilvia  
1072 Budapest  
Klauzál tér 7.

Fizetési mód: átutalás  
Teljesítés dátuma: 2023.04.05.  
Kiállítás dátuma: 2023.04.05.  
Fizetési határidő: 2023.04.05.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Klíma üzembe helyezés	1 db	535 717	535 717	AAM	0	535 717
Összesen:			535 717		0	535 717
			Alanyi adómentes 0			

Összesen:  
535 717 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kiegyenlítése megtörtént, pénzügyi teljesítést nem igényel.



Stinga Marius, 56725067  
2100 Gödöllő  
Hársfa utca 25  
Adószám: 58094420-1-33

Bankszámlaszám: -

## SZÁMLA

Sorszám: SM-2023-1

VEVŐ:  
Morvay Szilvia  
1072 Budapest  
Klauzál tér 7.

Fizetési mód: készpénz  
Teljesítés dátuma: 2023.04.16.  
Kiállítás dátuma: 2023.04.16.

Fizetési határidő: 2023.04.16.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Vízvezeték és vízelvezető szerelés	1 db	730 000	730 000	AAM	0	730 000
gipszkarton szerelés	1 db	540 000	540 000	AAM	0	540 000
Összesen:			1 270 000		0	1 270 000
			Alanyi adómentes		0	

Összesen:  
1 270 000 Ft ✓

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



Easy Cool Energy Kft.  
1151 Budapest, XV.  
Mélyfűró utca 3/a  
Adószám: 13855491-2-42

Bank neve: OTP  
Bankszámlaszám:  
11716008-22528504-00000000

## SZÁMLA A D-EASY-203 DÍJBEKÉRŐ ALAPJÁN

Sorszám: EASY-2023-128

VEVŐ:  
Morvay Szilvia  
1072 Budapest  
Klauzál tér 7.

Fizetési mód: átutalás  
Teljesítés dátuma: 2023.04.05.  
Kiállítás dátuma: 2023.04.05.  
Fizetési határidő: 2023.04.05.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Klíma berendezés M40E-28HFNB-Q (HB) multi kültéri 8,2/8,8kW (1 kültéri, 3 beltéri)	1 db	704 380	704 380	27%	190 183	894 563
Összesen:			704 380 ✓		190 183 áfa 27 % · 190 183	894 563

Összesen:  
894 563 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kiegyenlítése megtörtént, pénzügyi teljesítést  
nem igényel.

S Z Á M L A  
1/2. eredeti példány

Számkód: F1-18006356

Alapbizonylat:

Bizonylatszám: F1 14001702

Szállító		Vevő	
Fehérvíz Kft. 2165 Kispémedi, Kossuth L. utca 18. Adószám: 25982372-2-13 CIB Bank Zrt. 10700457-70488366-51100005 Tel.: (20) 981-7236 fehervizkft@gmail.com		Mervay Szilvia 1072 Budapest Klauzál tér 7. Adószám:	
Bizonylat kelte: 2023.03.02.	Fizetési határidő: 2023.03.02.	Fizetési mód: Bankkártya	Oldal: 1/2
Tejlesztés kelte: 2023.03.02.	Tejlesztés helye: Fehérvíz 1041 Budapest Lőrinc u. 24.		Kedvezmény: 0%

A F A M E N T E S

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egységár	N.Érték	ÁFA kulcs	ÁFA Összeg	Br.Összeg
13153000-34	Villanybujler ARISTON LYDOS R 50 V 1,8K 50l C AR-3201910	1.0 DB	50 000.0	50 000.0	27	13 500.0	63 500.0
13108100-46	Wc tartály falba GROHE RAPID SL WC- KERET	1.0 DB	42 900.0	42 900.0	27	11 583.0	54 483.0
13017000-92	ALFÖLDI SAVAL wc Fali maly. feh. 7056 59 01	1.0 DB	19 800.0	19 800.0	27	5 346.0	25 146.0
13108100-10	Wc tartály nyomolap GROHE SKATE AIR króm 38505000	1.0 DB	13 300.0	13 300.0	27	3 591.0	16 891.0
13034000-36	GROHE WC MANGSZIG.KESZLET 37131000	1.0 DB	2 880.0	2 880.0	27	777.6	3 657.6
13671000-42	Press (TH) falikorong 16-1/2" ---100db./karton	7.0 DB	1 390.0	9 730.0	27	2 627.1	12 357.1
13671000-23	Press (TH) csatl. 16-3/4 BM	1.0 DB	1 250.0	1 250.0	27	337.5	1 587.5
13671000-21	Press (TH) csatl. 16-1/2" KM ---100db./karton	2.0 DB	744.0	1 488.0	27	401.8	1 889.8
13671000-05	Press (TH) könyök 16-16 90°--- 100db./karton	6.0 DB	1 020.0	6 120.0	27	1 652.4	7 772.4
13671000-51	Press (TH) T idom 16-16-16 ---120db./karton	6.0 DB	1 440.0	8 640.0	27	2 332.8	10 972.8
13064000-11	Golyócsap import fix KB 1/2"	1.0 DB	1 250.0	1 250.0	27	337.5	1 587.5
13085000-03	Golyócsap import BB 1/2" hollandis	1.0 DB	2 404.0	2 404.0	27	649.1	3 053.1
13671000-31	Press (TH) csatl. 16-1/2" BM ---200db./karton	3.0 DB	880.0	2 640.0	27	712.8	3 352.8
13650000-00	Otrétegűcső 16x2 Otrétegű	17.0 FM	320.0	5 440.0	27	1 468.8	6 908.8
13401000-00	Lefolyó cső 32 2m tokos	3.0 SZ	1 090.0	3 270.0	27	882.9	4 152.9
13420000-00	Lefolyó iv 32/45fok	7.0 DB	167.0	1 169.0	27	315.6	1 484.6
13410000-00	Lefolyó iv 32/87fok	8.0 DB	211.0	1 688.0	27	455.8	2 143.8
13460000-01	Lefolyó szűkítő 50/32	1.0 DB	290.0	290.0	27	78.3	368.3
13100000-03	Purhab 750ml	1.0 DB	3 200.0	3 200.0	27	864.0	4 064.0
17080000-03	Sittes zsák 55x110cm extra vastag	50.0 DB	164.0	8 200.0	27	2 214.0	10 414.0
13410000-52	Lefolyó cső 50 1m tokos	2.0 DB	880.0	1 760.0	27	475.2	2 235.2
13460000-06	Lefolyó szűkítő 110/50	2.0 DB	495.0	990.0	27	267.3	1 257.3
13109201-71	Bekötőcső 1/2" 40cm KB INOX	1.0 DB	880.0	880.0	27	237.6	1 117.6
13480005-10	Gumi csőkötiő XAC-145/125 AC 1452 VAC1452	1.0 DB	6 982.0	6 982.0	27	1 885.1	8 867.1
13460000-29	Csatorna KG-PVC szűkítő 125/110	1.0 DB	866.0	866.0	27	233.8	1 099.8
13430000-42	Lefolyó sarokág 110/110/50 balos	1.0 DB	3 200.0	3 200.0	27	864.0	4 064.0
13430000-05	Lefolyó ág 50/50x45fok	2.0 DB	420.0	840.0	27	226.8	1 066.8
13460000-01	Lefolyó szűkítő 50/32	2.0 DB	292.0	584.0	27	157.7	741.7
13420000-02	Lefolyó iv 50/45fok	3.0 DB	265.0	795.0	27	214.7	1 009.7
13410000-02	Lefolyó iv 50/87fok	1.0 DB	290.0	290.0	27	78.3	368.3
13410000-04	Lefolyó iv 110/87fok	1.0 DB	785.0	785.0	27	212.0	997.0

Áfa mentes részösszeg : 203 631.0

(A bizonylat a következő oldalon folytatódik!)

44451E