

Morvay Szilvia
részére
Budapest
Klauzál tér 7. 52m2. utcai földszint sz.
1072

Budapest, 2023. február 20.
Ikt.sz.: 423/004383/001
Ügyintéző: Havrán Katalin
☎ +36 30 857 41 44
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1072 Budapest, Klauzál tér 7. 52m2 utcai földszint** (hrs.: 34301) helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban **Morvay Szilvia**, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), társaságunk részére 2023.02.13.-án elektronikus úton megküldött helyiség felújítási tervben lévő felújítási munkálatok szerint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. **hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. számára Bérlő köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A helyiség gázvezetékének/gázüzemű berendezéseinek elbontása/megszüntetése/cseréje komplett átalakítása gázterv és MEO elkészítése mellett lehetséges. A padlófűtéshez előírt rétegrendet a benyújtott szakvéleményben rögzítettek szerint kell kialakítani. Az új fűtési rendszerhez szükséges kéménybélést és az annak megfelelőségét igazoló kéményseprőipari szakvéleményt a bérlő köteles viselni és beszerezni. A kivitelezésről készült nyilatkozatot/jegyzőkönyveket Társaságunk Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása vagy kialakítása során a lefolyórendszer/vízhálózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges.
- A válaszfal/ak áthelyezése/elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkálataival kapcsolatban (nyílászáró javítások, cserék) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni!
- Klíma fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevétele mellett a Társasház közgyűlési határozata szükséges.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- Az épületben az épület környezetében vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmező kötelezettsége.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Havrán Katalin műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03 mellék: 125). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023.02.20.

Tisztelettel:



Dr. Halmi Gyula
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt.