

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. június 20-án 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**450/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G19 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G19 számú, 19,68 m<sup>2</sup> alapterületű ülethelyiség PLOMBA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-167881; adószám: 10774272-2-41; székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 45-47.; képviseli: Mentusz Anikó Judit és Beke Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G19**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: ügyfélszolgálat, víz-gáz mérőóra értékesítés

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2023. július 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> /hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.635,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> /hó = 110.897,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének - a bérleti szerződés megkötésének időpontjában hatályos - mértéke szerint

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester


**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Budapest, 2023. június 20.**

A kivonat hitelül:

  
Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető



**Bónus Éva sk.**  
**a bizottság elnöke**